

**Bjørn Brænd:**

**Reguleringsplan for Atnasjø kafé: offentlig ettersyn**

**– merknader og innspill sak 15/788**

**Innskrenkning av planområdet og presisering av planverket**

Planområdet må innskrenkes. Området vest og nordvest for bekken bør ikke tillates utbygd med hytter, verken for utleie eller for salg som eiendomshytter. Ved nytt vedtak i rullerende reguleringsplan bør det presiseres at området hovedsakelig beholdes som det er. Aktuelle tiltak er opprydding av hogstavfall og igjentetting med kvitkrull-lav for å bevare den nasjonale turistveistrekningens visuelle karakter. Den lyse og lette skogbunnen er en av strekningens særpreg. Arealet blir dermed å betrakte som et næringsareal av viktighet for alle bedriftene i bedriftsnettverket og et bevart område for immateriell kulturarv med referanse til UNESCO.

Det gjenværende området som ligger sør- og sørøst for bekken gjennom planområdet bør med visse justeringer tillates detaljplanlagt. Det må være en forutsetning at det er med den hyttetype som tenkes bygd og med bindende avtaler som tingleies for hvert enkelt tomtefeste/tomt. Dette blir et betydelig tillegg i turistvegstrekingens antall gjestesenger til utleie gjennom kafeen i sesongene. For ytterligere behov for utleiehytter bør utbygger henvises til arealer nord for F27.

**Forslag:**

***Næringsbygget for service og handel bør ha begrens klausuler for bransje m v, se også innspill til første høringsfrist i januar i år.***